СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики на сграда в експлоатация

Номер 095АНД383

Валиден до: 04.03.2020 г.

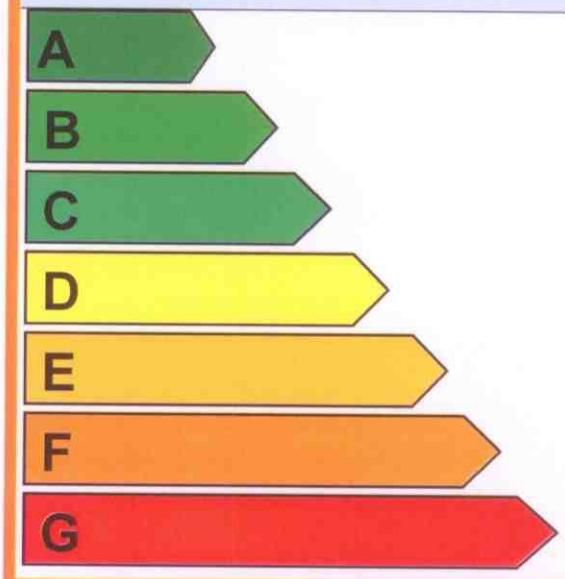
СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ДА ☐ НЕ ☒

Сграда/Адрес	РСПБЗН Златоград, ул."Прогрес" № 3
Код по кадастър	ПИ – 31111.36.282

Въведена в експлоатация	1981 г.	
Разгъната застроена площ	1008,88	m^2
Отопляема площ	698	m^2
Площ на охлаждания обем	-	m^2



Скала на енергопотреблението по първична енергия



Актуално състояние	След ЕСМ
E	B

Актуални енергийни характеристики по потребна енергия

Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	241,3 kWh/m^2
Разход на енергия за охлаждане	- kWh/m^2
Общ годишен разход на енергия	188,45 MWh
Емисии CO_2	45,28 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	Дял на ВЕИ
87,8%	..,. %	... %	1,6%	6,2 %	4,4%	...,.%

Издаден на 04.03.2016 г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: **до:**

Издаден от

Аниди ЕООД
гр. Пловдив

Рег.номер

095/29.12.2014

Подпис, печат

СЕРТИФИКАТ 2

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ECM	Актуално състояние	След ECM
Специфичен разход на енергия	184,8 kWh/m²	95,6 kWh/m²	270,0 kWh/m²	80,2 kWh/m²	415,07 kWh/m²	141,02 kWh/m²
Нетна енергия	123,7 kWh/m²	48,9 kWh/m²	171,9 kWh/m²	43,3 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	128,99 MWh	66,72 MWh	188,45 MWh	55,96 MWh	289,72 MWh	98,43 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO_2			45,28 t/год.	18,19 t/год.		

Съставен на 04.03.2016 г.

Съставен от
„Аниди" ЕООД

СЕРТИФИКАТ 3

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	545	2,03	0,35
Прозорци на фасадите	149	4,62	1,56
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	349	0,94	0,32
Под	349	0,56	0,50

Стени: Стените ограждащи отопляемия обем на обследваната сграда са четири типа - основно зидове от единични плътни тухли - 25 см зид, с външна и вътрешна мазилка. Вторият тип стени са същите тухлени зидове, но отвън с каменна облицовка. Третият тип стени са стените на неотопляемия сутерен над терена, при главния вход на сградата с облицовка от каменни плочи. Четвъртият тип стени са стоманобетоновите стени на неотопляемия сутерен, но с външно покритие от бучардисана мозайка.

Покрив: . сградата има един тип покривна конструкция – скатен покрив състоящ се от стоманобетонова покривна плоча, наклонена с покривно покритие от ламарина.Таванската конструкция е от стоманобетонова плоча с вътрешна мазилка. Височината на подпокривното пространство на покрив Тип 1 е средно 2,60 м.

Прозорци и врати: Дограмата по фасадите на сградата частично подменена с PVC със стъклопакет, а старата съществуваща дограма е дървена слепена или метални единично остъклени прозорци. При сменената дограма липсват външни и вътрешни страници, което допринася за инфилтрация на студен въздух.

Под: При огледа на обекта се установи, че подът на сградата е подът на земя и под над неотопляемия сутерен е с настилка от мозайка. Тип 1: Под на земя – с настилка от мозайка. При изчисленията за този тип под е взета цялата площ на гаража, т.е 166 $м^2$. Тип 2-подът над неотопляем сутерен -183 $м^2$.

Съставен на 04.03.2016 г.

Съставен от
„Аниди" ЕООД

СЕРТИФИКАТ 4

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен, kWh/m²	Общ, kWh
Отопление	Електро	Дърва	237,1	165517
Вентилация				
Охлаждане			-	-
Гореща вода		електро	4,2	2951
Охл./Отоплителни денградуси			1916	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,038 kWh/m³DD	

Оценка на състоянието:

Абонатна станция

Абонатната станция не подлежи на възстановяване. Тръбната мрежа е частично демонтирана през последните 20 год.

Отоплителна инсталация

Отоплителната инсталация е частично е демонтирана, а радиаторите свалени. За отопление се използват печка на твърдо гориво с гориво – дърва. За отопление в стаята за почивка и канцелариите се използват подпрозоречни климатици и ел. печки.

Битово горещо водоснабдяване

Битово горещо водоснабдяване е реализирано от ел. бойлер.

Вентилации

Няма изградени общообменни вентилаторни вентилационни системи. Разчита се на естествена конвекция.

Съставен на 04.03.2016 г.

Съставен от
„Аниди" ЕООД

СЕРТИФИКАТ 5

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвести-ции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO_2, t/год.	Срок на откупу-ване, год.
Мерки по огр.елементи				
В1Изолация стени	47321	65309	10.208	10.1
В2 Смяна дограма	30291	41831	6.538	10.1
В3 Изолация покрив	7519	17004	2.658	6.1
В4 Изолация под	8303	5270	0.824	21.9
Мерки по системите				
С1 Смяна осветление.	2800	3074	6,87	1,9
Пакети от мерки				
П1По строителна част	93434	129414	20.22	10.0
П2 По системи	2800	3074	6.87	1.9

ПРЕПОРЪКИ:

Преди изпълнението на енергоспестяващите мерки по външните стени свеждащи се до топлинно изолиране на стените от вътрешната страна, е наложително отвън фасадите изцяло да бъдат ремонтирани и възстановени. Належащо е полагане на хидроизолация в зоната до тротоарната настилка за ограничаване на достъпа на подпочвени води и валежи до зидовете.

Наложителна е цялостна подмяна на електроинсталацията, тъй като е изпълнена с двупроводникови кабели и е невъзможно "заземяването" на електрическите контакти и електрическите уреди. Не отговаря на система "TN-S". Има изградена и функционираща мълниезащитна инсталация, отговаряща на „НАРЕДБА № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства". Заземителната инсталация също е в добро състояние.

Препоръчваме да се изпълни пълният пакет мерки за реализация на очакваните спестявания на енергия и въглеродни емисии.

Съставен от

„Аниди" ЕООД

Съставен на 04.03.2016 г.

Подпис, печат